

УТВЕРЖДЕНО

приказом генерального директора
ООО «Сбер Фонды Недвижимости»
от 01.10.2021 № П-011021-1

**Положение о тестировании физических лиц
в отношении инвестиционных паев
закрытых паевых инвестиционных фондов
под управлением ООО «Сбер Фонды Недвижимости»**

1. Настоящее Положение о тестировании физических лиц в отношении инвестиционных паев закрытых паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «Сбер Фонды Недвижимости» (далее – Положение) разработано ООО «Сбер Фонды Недвижимости» (далее по тексту – Компания) в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и Базовым стандартом защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих акционерные инвестиционные фонды и управляющие компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов (далее – Базовый стандарт).
2. Тестирование проводится в отношении инвестиционных паев закрытых паевых инвестиционных фондов под управлением Компании, паи которых не ограничены в обороте (далее по тексту – Фонды). Тестирование проводится до приема у физического лица (далее – Клиент) заявки на приобретение инвестиционных паев Фонда (далее по тексту – Заявка).
3. Прием Заявок осуществляется только при наличии положительного результата тестирования Клиента, подающего Заявку, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4. Тестирование проводит Компания или ПАО Сбербанк, уполномоченный проводить тестирование на основании договора поручения с Компанией (далее – Агент).
5. Тестирование проводится путем получения ответов тестируемого лица на вопросы, определенные Базовым стандартом. Количество попыток прохождения тестирования не ограничено.
6. Тестирование проводится с использованием программного обеспечения «ПИФИЯ» (далее – ПО «ПИФИЯ») или мобильного приложения «Сбербанк Онлайн» (далее – Сбербанк Онлайн). При проведении тестирования фиксируются вопросы и варианты ответов, предложенные тестируемому лицу, ответы тестируемого лица, время и дата проведения тестирования, а также результат тестирования. Фиксация и хранение указанной информации производится в электронном виде с использованием программного обеспечения Компании.
7. По запросу Клиента Компания и Агент обязаны предоставить Клиенту сведения, указанные в пункте 6 Положения.
8. Непосредственно после проведения тестирования с использованием ПО «ПИФИЯ» Компания (Агент) предоставляют Клиенту на подпись документ на бумажном носителе, в котором отражены вопросы и варианты ответов, предложенные тестируемому лицу, ответы тестируемого лица, время и дата проведения тестирования, а также уведомление о результатах тестирования в виде надписи «ТЕСТ ПРОЙДЕН» (в случае положительной оценки результата тестирования) или «ТЕСТ НЕ ПРОЙДЕН» (в случае отрицательной оценки результата тестирования). Клиент подписывает указанный документ в подтверждение ознакомления и согласия с указанной в нем информацией и передает его Компании (Агенту). По просьбе Клиента ему выдается копия указанного документа.
9. Непосредственно после проведения тестирования с использованием Сбербанк Онлайн на экран мобильного устройства выводится уведомление о результатах тестирования в виде текста «Поздравляем, вы успешно прошли тестирование!» (в случае положительной оценки результата тестирования) или «Нам очень жаль, но тест не пройден. Вы можете пройти тест заново» (в случае отрицательной оценки результата тестирования).
10. В остальном, что не предусмотрено Положением, порядок тестирования определяется Базовым стандартом и статьей 21.1 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».